

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn
Địa chỉ: Số 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Khối 2 phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 203921 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 11/11/2013 chi tiết như sau:

3.1 Đặc điểm thửa đất

- Thửa đất số: 268 Tờ bản đồ số 36
- Địa chỉ: Khối 2 phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 155,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 155,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/07/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

4. Giá khởi điểm: 11.000.000.000 đồng(Bằng chữ: Mười một tỷ đồng chẵn)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, chuyển quyền sử dụng, thuê chuyên nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng thứ 02 trở đi.

5.Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có quyết định kê biên cưỡng chế, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 33/2017/QĐST-DS ngày 11/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn;

6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

6.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá vào ngày 18/08/2020 đến ngày 19/08/2020 trong giờ hành chính. Ngoài thời gian này khách hàng tự đi xem tài sản

6.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 12/08/2020 đến ngày 31/08/2020: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng(Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức. Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; có giấy phép kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2020 (đối với tổ chức); Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành

- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực và lệ phí môn bài năm 2020(Nếu là tổ chức);

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 28,31/08/2020 và 01/09/2020 nộp tiền đặt trước: **550.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng chẵn)/01 hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Số tài khoản: 022264280001 mở tại Ngân hàng bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Lạng Sơn. Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn. Hoặc số tài khoản 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn

Lưu ý: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá mang theo CMTND, sổ hộ khẩu

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút ngày **03/09/2020** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá : Trả giá lên, vòng thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 02053.756.789 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận và niêm yết:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh;
- Đài Truyền hình tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu hồ sơ / .

